

Anlage 1

Einfacher Mietspiegel 2014 für die Stadtlage Angermünde (ohne Ortsteile)

für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in EUR je Quadratmeter Wohnfläche – unteres Drittel)

Baualtersklasse	bis 1918			1919 – 1945		1946 – 1990		ab 1991	
	A	C	D	A	D	A	D	A	D
unter 40 m ²	5,36	X	4,55	4,00	4,63	4,88	4,38	6,30	5,55
40 m ² bis unter 60 m ²	5,14	X	4,29	5,16	4,37	4,83	4,47	5,47	5,54
60 m ² bis unter 75 m ²	5,10	4,67	4,51	5,32	4,40	4,33	4,14	4,37	5,46
75 m ² bis unter 95 m ²	4,92	4,17	4,27	4,40	4,35	4,11	4,21	5,14	5,28
ab 95 m ²	4,45	X	3,88	X	X	X	X	5,15	X

Ausstattungskategorie:

- A** mit Bad und Sammelheizung sowie besonderer Ausstattung (z. B. Aufzug, Balkon, Loggia, Terrasse, 2. WC, Bidet, besonderer Schall- und Wärmeschutz)
- B** ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
- C** mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
- D** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung

Einfacher Mietspiegel 2012 für die Stadt Angermünde (ohne Ortsteile)

für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in EUR je Quadratmeter Wohnfläche – unteres Drittel)

Baualtersklasse	bis 1918			1919 – 1945		1946 – 1990		ab 1991	
	A	C	D	A	D	A	D	A	D
unter 40 m ²	5,21	X	4,42	3,89	4,51	4,75	4,26	6,13	5,40
40 m ² bis unter 60 m ²	5,00	X	4,17	5,02	4,25	4,70	4,35	5,31	5,39
60 m ² bis unter 75 m ²	4,97	4,55	4,39	5,17	4,28	4,21	4,03	4,25	5,31
75 m ² bis unter 95 m ²	4,78	4,06	4,16	4,28	4,24	4,00	4,10	5,00	5,13
ab 95 m ²	4,33	X	3,78	X	X	X	X	5,01	X

Ausstattungskategorie:

- A** mit Bad und Sammelheizung sowie besonderer Ausstattung (z. B. Aufzug, Balkon, Loggia, Terrasse, 2. WC, Bidet, besonderer Schall- und Wärmeschutz)
- B** ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
- C** mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
- D** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung

Mietspiegel 2020

der Stadt Schwedt/Oder, gültig ab 01.01.2020

Baualterklassen	Beschaffungsmerkmale/ Ausstattungsmerkmale	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Aufzug vorhanden	Energetische Beschaffenheit	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m ²				
						Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert	Wert unteres Drittel	
Baujahr bis 1955	Vollmodernisierung	ja	nein	nein	gut	4,06 €	4,47 €	4,81 €	4,31 €	
				ja	gut	4,40 €	4,74 €	5,02 €	4,61 €	
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	ja	nein	gut	3,34 €	3,39 €	3,50 €	3,39 €	
			ja	ja	nein	gut	3,86 €	4,15 €	4,45 €	4,06 €
	Teilmodernisierung	nein	nein	nein	nein	gut	4,14 €	4,25 €	4,41 €	4,23 €
				ja	nein	gut	4,13 €	4,28 €	4,48 €	4,25 €
			ja	nein	nein	gut	4,51 €	4,66 €	4,78 €	4,60 €
				ja	nein	gut	4,43 €	4,62 €	4,80 €	4,55 €
	Vollmodernisierung	nein	ja	nein	gut	4,71 €	5,02 €	5,40 €	4,94 €	
				ja	sehr gut	4,82 €	4,98 €	5,14 €	4,93 €	
		ja	nein	nein	gut	4,67 €	5,01 €	5,31 €	4,88 €	
				ja	sehr gut	4,66 €	5,01 €	5,35 €	4,89 €	
			ja	gut	4,96 €	5,23 €	5,58 €	5,17 €		
				sehr gut	4,87 €	5,10 €	5,34 €	5,03 €		
Baujahr 1991 bis 2002	Neubau I	ja	nein	gut	5,20 €	6,02 €	6,62 €	5,67 €		
			ja	gut	6,30 €	6,49 €	6,80 €	6,47 €		
Baujahr 2003 bis 2018	Neubau II	ja	nein	gut	6,60 €	7,08 €	7,80 €	7,00 €		
				sehr gut	6,24 €	7,14 €	7,82 €	6,77 €		
			ja	gut	6,35 €	7,29 €	7,80 €	6,83 €		
				sehr gut	6,47 €	6,71 €	7,04 €	6,66 €		

kWH (m² a)

<75 sehr gut

75=< 160 gut

>=160 einfach

Mietspiegel der Stadt Schwedt/Oder, gültig ab 2017

Baualterklassen	Beschaffenhheits-/ Ausstattungsmerkmale	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse	Energetische Beschaffenheit	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m ²			
					Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert	Wert unteres Drittel
Baujahr bis 1955	Vollmodernisierung	ja	nein	gut	4,02	4,35	4,58	4,21
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	ja	gut	3,23	3,34	3,50	3,32
		ja	ja	gut	3,87	4,10	4,43	4,06
	Teilmodernisierung	nein	nein	gut	4,13	4,22	4,40	4,22
			ja	gut	4,22	4,25	4,41	4,29
		ja	nein	gut	4,50	4,64	4,76	4,59
			ja	einfach	4,34	4,63	4,85	4,51
	Vollmodernisierung	ja	nein	gut	4,68	5,00	5,40	4,92
				sehr gut	4,76	4,94	5,12	4,88
		ja	gut	4,64	4,96	5,30	4,86	
			sehr gut	4,65	4,94	5,22	4,84	
Baujahr 1991 bis 2002	Neubau I	ja	gut	4,70	6,02	6,80	5,40	
			sehr gut	5,70	6,14	6,60	6,00	
Baujahr 2003 bis 16.03.2016	Neubau II	ja	gut	6,05	6,37	6,90	6,33	
			sehr gut	6,30	6,64	7,23	6,61	

Mietspiegel der Stadt Schwedt/Oder, gültig ab 01.07.2015

Baualtersklassen	Beschaffenheits-/ Ausstattungsmerk- male	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Energetische Beschaffenheit	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten In Euro pro m ²			
					Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert	Wert unteres Drittel
Baujahr bis 1955	Vollmodernisierung		nein	gut	3,86	4,23	4,54	4,09
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	ja	gut	3,23	3,23	3,23	3,23
		ja	ja	gut	3,75	4,05	4,36	3,95
	Teilmodernisierung	nein	nein	gut	4,21	4,21	4,24	4,22
			ja	gut	4,22	4,22	4,22	4,22
		ja	nein	gut	4,47	4,74	5,15	4,70
			ja	gut	4,41	4,78	5,30	4,71
	Vollmodernisierung	nein	sehr gut	4,56	4,91	5,10	4,74	
			gut	4,66	5,02	5,40	4,91	
		ja	sehr gut	4,88	5,11	5,30	5,02	
			gut	4,66	5,00	5,26	4,86	
Baujahr 1991 bis 15.03.2014	Neubau		ja	sehr gut	6,28	6,44	6,62	6,39
				gut	5,98	6,30	6,80	6,25

Mietspiegel der Stadt Schwedt/Oder, gültig ab 01.07.2013

Baujahrsklassen	Beschaffungsmerkmale/ Ausstattungsmerkmale	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Nettokaltmieten ohne Betriebskosten in Euro pro m ² Wohnfläche			
				Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert	Wert unteres Drittel
Baujahr bis 1955	Vollmodernisierung		nein	3,92	4,13	4,25	4,03
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	ja	3,23	3,47	3,73	3,40
		ja	ja	3,89	4,18	4,33	4,04
	Teilmodernisierung	nein	nein	4,21	4,54	4,80	4,41
			ja	4,22	4,43	4,60	4,35
		ja	nein	4,55	4,77	4,99	4,70
			ja	4,52	4,89	5,30	4,78
	Vollmodernisierung		nein	4,76	5,06	5,40	4,97
			ja	4,66	4,99	5,25	4,86
Baujahr 1991 bis 14.03.2012	Neubau		ja	6,05	6,30	6,63	6,24

Mietspiegel 2011

der Stadt Schwedt/Oder und ihrer Ortsteile Heinersdorf, Blumenhagen, Kunow, Gatow, Kummerow, Criewen, Zützen, Stendell, Vierraden und Hohenfelde

Baujahrsklassen	Beschaffungsmerkmale/ Ausstattungsmerkmale	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Nebenkosten ohne Betriebskosten in Euro pro m ²			
				Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert	Wert unteres Drittel
Baujahr bis 1955	Teilmodernisierung	nein	nein	3,47	3,71	4,03	3,66
		ja	nein	3,52	3,75	4,10	3,71
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	nein	3,11	3,30	3,49	3,24
			ja	3,20	3,29	3,43	3,28
		ja	ja	3,71	4,01	4,33	3,92
	Teilmodernisierung	nein	nein	4,05	4,21	4,42	4,17
			ja	3,98	4,19	4,45	4,14
		ja	nein	4,50	4,73	4,95	4,65
			ja	4,49	4,82	5,30	4,76
	Vollmodernisierung		nein	4,61	4,92	5,40	4,87
			ja	4,52	4,79	5,10	4,71
	Baujahr 1991 bis 14.03.2010	Neubau		ja	5,62	6,08	6,60

Mietspiegel 2009

der Stadt Schwedt/Oder und ihrer Ortsteile Heinersdorf, Blumenhagen, Kunow, Gatow, Kummerow, Criewen, Zützen, Stendell, Vierraden und Hohenfelde

Baualtersklassen	Beschaffenheitsmerkmale/ Ausstattungsmerkmale	Bad modernisiert	Balkon oder Loggia oder Terrasse vorhanden	Nebenkosten ohne Betriebskosten in Euro pro m ²			
				Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert	Wert unteres Drittel
Baujahr bis 1955	Teilmodernisierung	nein	nein	3,48	3,73	4,03	3,66
		ja	nein	3,52	3,71	3,98	3,67
Baujahr 1956 bis 1990	Geringe Modernisierung	nein	nein	3,09	3,26	3,43	3,20
			ja	3,15	3,38	3,68	3,33
			ja	3,67	4,06	4,33	3,89
	Teilmodernisierung	nein	nein	4,04	4,20	4,41	4,16
			ja	3,92	4,16	4,43	4,09
		ja	nein	4,48	4,63	4,78	4,58
			ja	4,45	4,73	5,00	4,63
		Vollmodernisierung	nein	4,54	4,83	5,32	4,80
	ja		4,46	4,71	4,94	4,62	
	Baujahr 1991 bis 12.03.2008	Neubau		ja	5,68	6,09	6,48

Fortgeschriebener Prenzlauer Mietspiegel 2020 (Geltungsbereich: Stadt Prenzlau einschließlich aller Ortsteile)
für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in Euro/m² Wohnfläche) gültig ab 01.01.2020 (unteres Drittel)

Baualtersklasse	vor 1946	1946-1960		1961-1975		1976-1990		1991-2000	ab 2001
		A	B	A	B	A	B		
Ausstattungsclassen	B	A	B	A	B	A	B	B	B
bis 40 m ²	5,09	X	5,60	X	5,37	5,48	5,65	X	X
40 bis unter 60 m ²	5,75	4,85	5,70	5,13	5,41	5,26	5,63	X	8,33
60 bis unter 75 m ²	5,22	4,52	5,78	5,00	4,99	4,84	4,75	X	7,65
75 bis unter 95 m ²	5,50	4,99	5,59	4,98	5,12	4,98	4,82	X	7,24
95 m ² und mehr	4,04	X	X	X	X	X	X	X	X

Ausstattung (in der Wohnung):

A mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)

B mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Sanierung)

Qualifizierter Prenzlauer Mietspiegel 2018 (Geltungsbereich: Stadt Prenzlau einschließlich aller Ortsteile)
für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in Euro/m² Wohnfläche) gültig ab 01.01.2018 (unteres Drittel)

Baualtersklasse	vor 1946	1946-1960		1961-1975		1976-1990		1991-2000	ab 2001
		A	B	A	B	A	B		
Ausstattungsclassen	B	A	B	A	B	A	B	B	B
bis 40 m ²	5,00	X	5,50	X	5,27	5,39	5,55	X	X
40 bis unter 60 m ²	5,65	4,76	5,59	5,04	5,31	5,16	5,53	X	8,18
60 bis unter 75 m ²	5,13	4,44	5,68	4,91	4,91	4,76	4,67	X	7,51
75 bis unter 95 m ²	5,40	4,90	5,49	4,89	5,03	4,89	4,73	X	7,11
95 m ² und mehr	3,97	X	X	X	X	X	X	X	X

Ausstattung (in der Wohnung):

A mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)

B mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Sanierung)

Fortgeschriebener Mietspiegel 2015 der Stadt Prenzlau
für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in Euro/m² Wohnfläche) gültig ab 01.01.2015 (unteres Drittel)

Baualtersklasse	vor 1946		1946-1960		1961-1975		1976-1990	1991-2000	ab 2001
	D	E	D	E	D	E	E	E	E
bis 40 m ²	2,57	5,54	X	5,51	X	5,38	5,95	6,25	X
40 bis unter 60 m ²	4,55	5,28	X	5,45	X	5,03	5,44	6,45	6,85
60 bis unter 75 m ²	4,35	5,03	2,83	5,11	5,60	4,90	5,23	6,01	6,46
75 bis unter 95 m ²	4,41	5,04	5,57	5,09	4,24	4,82	5,62	5,62	6,26
95 m ² und mehr	4,00	4,97	X	4,55	4,57	X	X	4,87	6,83

Ausstattung (in der Wohnung):

- A** ohne Bad, ohne WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- B** ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- C** mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- D** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- E** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Modernisierung)

Qualifizierter Mietspiegel 2013 der Stadt Prenzlau
für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in Euro/m² Wohnfläche) gültig ab 01.01.2013 (unteres Drittel)

Baualtersklasse	vor 1946		1946-1960		1961-1975		1976-1990	1991-2000	ab 2001
	D	E	D	E	D	E	E	E	E
bis 40 m ²	2,53	5,45	X	5,43	X	5,30	5,87	6,15	X
40 bis unter 60 m ²	4,48	5,21	X	5,37	X	4,96	5,36	6,35	6,75
60 bis unter 75 m ²	4,28	4,96	2,79	5,04	4,51	4,83	5,15	5,93	6,37
75 bis unter 95 m ²	4,34	4,97	5,49	5,02	4,17	4,75	5,54	5,53	6,17
95 m ² und mehr	3,94	4,90	X	4,49	4,50	X	X	4,80	6,73

Ausstattung (in der Wohnung):

- A** ohne Bad, ohne WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- B** ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- C** mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- D** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- E** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Modernisierung)

Qualifizierter Mietspiegel 2009 der Stadt Prenzlau
für nicht preisgebundene Wohnungen

(Nettokaltmiete in Euro/m² Wohnfläche) gültig ab 01.01.2009 (unteres Drittel)

Baualtersklasse	vor 1946			1946-1960	1961-1975	1976-1990		1991-2000	ab 2001
Ausstattungsclassen	C	D	E	E	E	D	E	E	E
bis 40 m²	X	X	4,87	5,00	4,99	X	4,93	X	X
40 bis 60 m²	3,62	X	4,87	5,33	4,46	3,84	4,66	5,33	6,57
60 bis 75 m²	3,81	4,17	4,72	4,93	4,30	3,83	4,63	5,66	6,65
75 – 95 m²	3,69	3,87	4,69	5,19	4,67	3,33	4,79	5,62	6,03
95 m² und mehr	3,88	2,39	4,34	X	X	X	4,60	5,21	5,50

Ausstattung (in der Wohnung):

- A** ohne Bad, ohne WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- B** ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- C** mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
- D** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- E** mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Modernisierung)